



Dokumenttyp
Plan
Beslutsdatum
2023-11-13
Beslutad av
Kommunfullmäktige

Giltigt från
2023-11-13
Aktualiserad
2023-11-23
Gäller för
Kommunkoncernen

Giltigt till
2027-09-01
Diarienummer
KS 2022/387
Dokumentansvarig
Stefan Lejerdahl

Planeringsstrategi

Innehåll

Planeringsstrategi	1
Syfte	3
Bakgrund	3
Planeringsstrategi	3
Gällande översiktsplan	4
Länsstyrelsens underlag avseende statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet.....	4
Övergripande förändringar med hänsyn till dokumentens aktualitet.....	4
Nya lagar som tillkommit efter ”Översiktsplan för Kungsörs kommun” antagits.....	4
Ändringar i PBL som rör den översiktliga planeringen	4
Miljöbalken (1998:808).....	5
Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter	5
Förordning (2018:1428) om myndigheters klimatanpassningsarbete	5
Förordning (2018:1939) om invasiva främmande arter	5
Statliga och mellankommunala intressen med Länsstyrelsens underlag	6
Regionala och kommunala mål, strategier och riktlinjer	6
Analys av gällande översiktsplan.....	7
Hållbara kommunikationer.....	7
Ett attraktivare ansikte mot omvärlden	9
Näringsliv	9
Verksamhetsmark.....	10
Centrumutveckling och handel.....	11
Offentlig service och skola.....	11
Boende.....	12
Natur- och kulturmiljöer.....	13
Vattenplanering	14
Teknisk försörjning	14

Miljö- och riskfrågor	15
Mellankommunala frågor	16
Sammanfattning av analys	16
Fördjupningar och tillägg	16
Sammanfattande bedömning	17
Fortsatt översiktsplanearbete	17
Rutin för framtagande av planeringsstrategi	17

Syfte

Syftet med planeringsstrategin är att den ska främja en ökad kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen aktuell och vara mer framåtsyftande än vad aktualitetsprövningen var.

Bakgrund

En översiktsplan (ÖP) är kommunens långsiktiga verktyg som visar viljeinriktningen för hur mark- och vattenanvändningen samt bebyggelsen ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är ett av de viktigaste styrdokumenterna i en kommun. De frågor som behandlas i en översiktsplan är exempelvis vilka områden som ska bebyggas och hur de ska bebyggas, vilka områden som behöver särskilt skydd och hur de ska skyddas, vilka miljörisiker det finns och hur detta ska beaktas. Till översiktsplanen kan fördjupade översiktsplaner tas fram som avser ett avgränsat geografiskt område eller tematiska tillägg som behandlar en specifik fråga till exempel en vindbruksplan.

Till översiktsplanen kan även olika strategier och inriktningsdokument tas fram, exempelvis Dagvattenstrategi och Bostadsförsörjningsprogram. Ett aktuellt Översiktsplanepaket är viktigt för att det ska ge stöd för efterföljande planering och beslut. Planerna måste vara aktuella för att fungera som vägledning, vid såväl kommunens egna beslut om bland annat detaljplaner och bygglov, som andra myndigheters beslut om exempelvis tillstånd enligt miljöbalken. Det är också viktigt att planerna är aktuella så att företrädare för regional och statlig planering ska kunna väga in kommunens ställningstaganden, till exempel vid planering av ny infrastruktur som vägar, elledningar på stam- eller regionnätet samt vindkraft.

Kungsörs kommuns översiktsplan antogs av kommunfullmäktige den 8 december 2014 och vann laga kraft i början av 2015. Befolkningstillväxten har varit större än prognoserna vid framtagande av översiktsplanen, därför har ett planprogram tagits fram som anger inriktningen för Kungsörs tätorts utveckling och ska ses som ett komplement till den gällande översiktsplanen.

Planeringsstrategi

Den 1 april 2020 ändrades 3 kap i plan- och bygglagen (PBL). Ändringen innebar att planeringsstrategin ersatte den tidigare aktualitetsprövningen av ÖP.

Syftet med planeringsstrategin är att den ska främja en ökad kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen aktuell och vara mer framåtsyftande än vad aktualitetsprövningen var.

Om översiktsplanen regelbundet blir föremål för politisk helhetsbedömning blir det också klarlagt om planen fortfarande ger uttryck för de övergripande politiska målen i kommunen. Kommuninvånare, näringsliv och intresseorganisationer med flera behöver kunna lita på att översiktsplanen uttrycker den aktuella politiska inställningen till bebyggelseutvecklingen i olika delar av kommunen eller om översiktsplanens ställningstaganden kan komma att ändras.

Planeringsstrategin ska antas senast 24 månader efter ordinarie val. Antar kommunen inte en planeringsstrategi senast den 11 september 2024 anses ÖP vara inaktuell. Detta innebär

bland annat att standardförfarande, samordnat förfarande och förenklat förfarande inte kan tillämpas vid framtagandet av detaljplaner.

I samband med framtagandet av planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Kommunen ska även bedöma i vilken utsträckning planerna är aktuella.

Gällande översiktsplan

Kungsörs kommun antog sin översiktsplan 8 december 2014.
Till planen hör länsstyrelsens granskningsyttrande daterat 2014-08-01.

Översiktsplanen har inte aktualitetsförklarats efter att den antogs.

Översiktsplanen gäller med tillägget ”Planprogram för Kungsörs tätort.”



Länsstyrelsens underlag avseende statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet

Enligt 3 kap. 26 § PBL ska Länsstyrelsen i ett underlag till kommunen redovisa sådana statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. I underlaget ska Länsstyrelsen ange hur dessa intressen förhåller sig till översiktsplanen och om Länsstyrelsens granskningsyttrande i någon del inte längre gäller.

Inför kommunens arbete med att ta fram en planeringsstrategi har Länsstyrelsen ställt samman ett underlag (daterat den 2022-08-22) med statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet.

Övergripande förändringar med hänsyn till dokumentens aktualitet

Nya lagar som tillkommit efter ”Översiktsplan för Kungsörs kommun” antagits

Ändringar i PBL som rör den översiktliga planeringen

- I januari 2015 infördes bestämmelser i 5 kap. 7 § PBL om att detaljpaneläggning som inte är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande ska handläggas med ett utökat planförfarande.
- I januari 2018 infördes ett nytt 6 kap. - Miljöbedömningar - i miljöbalken vilket förändrade kraven på innehållet i översiktsplanen och arbetet med att ta fram planen.

- I augusti 2018 infördes nya krav på översiktsplanens innehåll vad gäller kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön till följd av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra.

I april 2020 infördes flera ändringar i 3 kap. - Översiktsplan - PBL med syftet att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell. Det införs nya bestämmelser om när hela eller Sid 7 (15) delar av översiktsplanen ska anses vara aktuell och upphör att gälla. Kommunen ska i princip anta en planeringsstrategi i början av varje mandatperiod. Vidare fick regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer möjlighet att meddela föreskrifter för att ta fram en digital standard för utformning av översiktsplaner, regionplaner och områdesbestämmelser.

Kommentar

Kungsörs kommun antog översiktsplanen innan ovanstående nya lagar tillkommit. Översiktsplanen har inte reviderats efter dem

Miljöbalken (1998:808)

I januari 2018 infördes ett nytt 6 kap. - Miljöbedömningar - i miljöbalken vilket exempelvis innebär nya och ändrade ord och uttryck för att tydliggöra processer om miljöbedömning.

Kommentar

Kungsörs kommun antog översiktsplanen innan ovanstående nya lagar tillkommit. Översiktsplanen har inte reviderats efter dem.

Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter

I januari 2020 blev barnkonvention svensk lag. Detta förstärker barnrätten vid tillämpningen av andra lagar, exempelvis PBL. Barns intressen ingår i princip i alla de intressen som anges i 2 kap. PBL och även i en del andra bestämmelser i PBL uttrycks barns intressen.

Kommentar

Barnkonventionen beaktas i kommunens detaljplanearbete men översiktsplanen har inte reviderats.

Förordning (2018:1428) om myndigheters klimatanpassningsarbete

Förordning (2018:1428) om myndigheters klimatanpassningsarbete trädde i kraft den 1 januari 2019. I förordningen anges bland annat att Länsstyrelsen ska initiera, stödja och följa upp kommunernas klimatanpassningsarbete.

Kommentar

Kungsörs kommun antog översiktsplanen innan ovanstående nya lagar tillkommit. Arbetet med att ta fram en klimatstrategi har initierats där klimatanpassning kommer att ingå.

Förordning (2018:1939) om invasiva främmande arter

Den 1 januari 2019 trädde förordning (2018:1939) om invasiva främmande arter i kraft. Naturvårdsverket har tagit fram vägledningar och stöd i arbetet med att förebygga och begränsa spridningen av invasiva främmande arter. Naturvårdsverkets webbplats. Länsstyrelsen är ansvarig för arbetet med invasiva främmande arter i länet.

Länsstyrelsen får överlåta åt en kommun som begär det att se till att beslutade hanteringsåtgärder beslutas inom kommunen.

Kommentar

Kungsörs kommun antog översiktsplanen innan ovanstående förordning tillkommit. Översiktsplanen har inte reviderats.

Statliga och mellankommunala intressen med Länsstyrelsens underlag

Länsstyrelsens underlag redovisas i sin helhet i bilaga

Regionala och kommunala mål, strategier och riktlinjer

Enligt 3 kap 5 § PBL ska översiktsplanen ange hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling. Det är kommunen som avgör vilka mål som är relevanta att ta upp i sin översiktsplanering.

På ÖP-portalerna har Länsstyrelsen samlat råd och tips för översiktlig planering. ÖP-portalerna kompletterar PBL Kunskapsbanken, som tillhandahålls av Boverket. Länsstyrelsen rekommenderar att kommunen särskilt tar del av den del på ÖP-portalerna som samlats under rubriken, Underlag av betydelse för översiktsplanens aktualitet. Där lämnar Länsstyrelsen uppgifter om statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet.

För en komplett förteckning över planeringsunderlag hänvisar Länsstyrelsen till Planeringskatalogen.se. Planeringskatalogen är länsstyrelsernas tjänst som förmedlar länsstyrelsernas och de statliga myndigheternas planeringsunderlag på ett ställe.

Här kommer exempel på nya nationella, regionala och kommunala mål och strategier som tillkommit efter att översiktsplanen vunnit laga kraft.

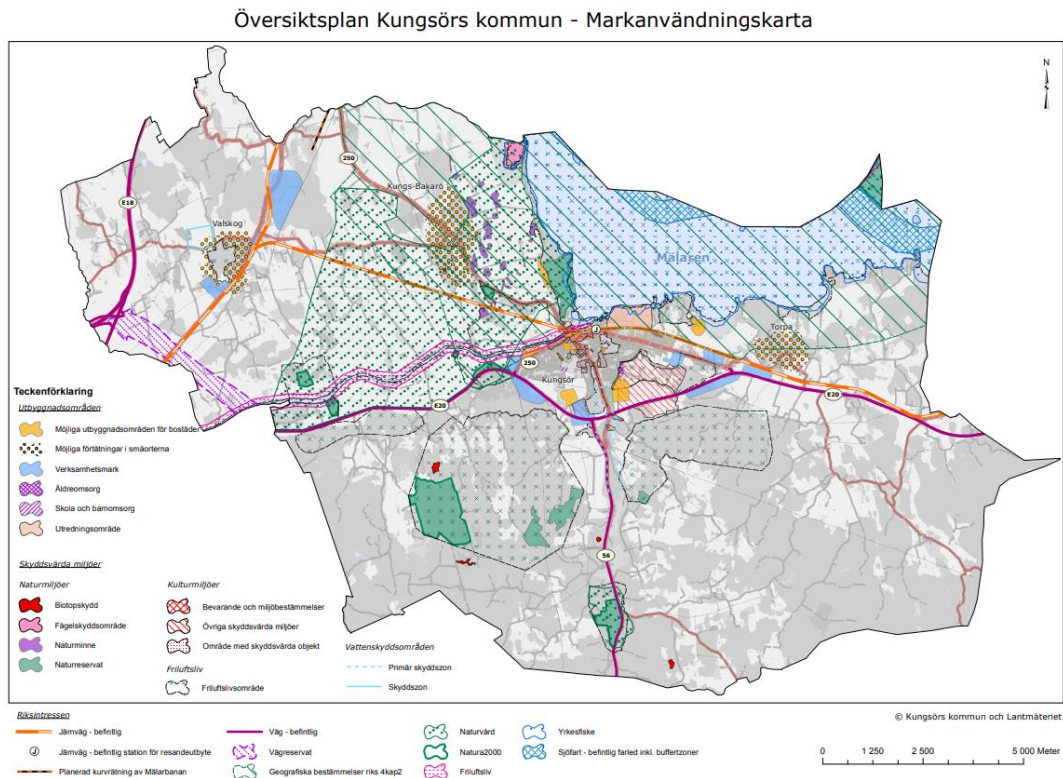
I bilagan till länsstyrelsens underlag finns utdrag ur planeringskatalogen där fler finns angivna.

- Regional utvecklingsstrategi 2030
- Nationell plan och regional plan för transportinfrastrukturen
- Trafikförsörjningsprogram för kollektivtrafiken
- Funktionellt prioriterat vägnät
- Handlingsplan för grön infrastruktur
- Länets naturvårdsplan
- Modernismprojektet
- Sockencentraprojektet
- Grönstrukturplan
- Friluftspan
- Dagvattenstrategi
- Bostadsförsörjningsplan

- Kommunstyrelsens strategiska mål
- VA-plan

Analys av gällande översiktsplan

Kungsörs kommuns översiktsplans tidshorisont är cirka 20 år, fram till 2035. De möjliga utbyggnadsområden som pekas ut i mark- och vattenanvändningskartan har delvis bebyggt medan andra inte visat sig vara aktuella för den utpekade utvecklingen.



Gällande översiktsplan är uppdelad i tolv tematiska kapitel. Varje tema är indelat i målsättning med tillhörande inriktningar för att nå målen. Nedan följer samtliga målsättningar från översiktsplanen med tillhörande kommentar angående dess aktualitet. Målsättningarna följer de tematiska kapitel som återfinns i översiktsplanen, efter varje tema följer en sammanvägd bedömning.

Hållbara kommunikationer

Hållbara kommunikationer	Status
Kommunikationer ska bidra till en positiv regional och lokal utveckling, genom att motverka avstånd och utjämna skillnader i möjligheterna att resa i regionen.	Aktuellt
Tillgängligheten lokalt och i regionen ska öka. Transportsystemets utformning och	Aktuellt

funktion ska matcha medborgarnas och näringslivets behov.	
Goda funktionella kopplingar ska tillgängliggöra andra arbetsmarknader.	Aktuellt
Högskoleorter i närområdet ska tillgängliggöras för kompetensförsörjning av det lokala näringslivet och kompetensutveckling av invånare.	Aktuellt
Goda kommunikationer ska främja ökad jämställdhet.	Aktuellt
Goda förbindelser ska finnas till kommunens skolverksamhet.	Aktuellt
Kommunen ska verka för att den spårbundna persontrafiken utvecklas.	Aktuellt
Persontågstrafik ska vara det naturliga valet för hållbara resor till/från Kungsör och i Mälardalen.	Aktuellt
Restiden till Stockholmsregionen ska minska.	Inte aktuellt
Svealandsbanans tågkapacitet ska öka.	Inte aktuellt
Persontåg ska åter stanna vid stationen i Valskog.	Inte aktuellt
Vägar ska hålla en hög standard, vad gäller trafiksäkerhet, utformning, tillgänglighet och miljöpåverkan	Aktuellt
Kungsörs kommuns lokala vägnät ska ha en bibehållen god kvalitet avseende säkerhet, utformning och tillgänglighet. Vägnätet ska vara logiskt planerat och reglerat så trafikens miljöpåverkan blir så liten som möjligt.	Aktuellt
Barriäreffekten av väg 560 (Kungsgatan) ska minskas genom insatser i samråd med Trafikverket.	Aktuellt
Kollektivtrafik (busstrafik och persontågstrafik) är av avgörande betydelse för kommunenens uthållighet och ska befrämjas.	Aktuellt
En god framkomlighet ska finnas för cyklister och fotgängare	Aktuellt

Sammanfattning

Flertalet av målsättningarna är fortsättningsvis aktuella men kan formuleras om och slå ihop vid en revidering. Vissa målsättningar är utanför kommunens rådighet och bör inte hanteras på det här sättet i översiktsplanen. Dessa hanteras på annat sätt och i andra forum.

Ett attraktivare ansikte mot omvärlden

Ett attraktivare ansikte mot omvärlden	Status
Kungsör ska vara synligt på ett positivt sätt från E20 samt ha attraktiva entrépunkter framför allt vid järnvägsstationen, från E20 samt där väg 250 norrifrån möter tätorten.	Aktuellt
Fronten mot vattnet ska successivt utvecklas och kvalitéerna som närheten till Mälaren och Arbogaån innebär ska konsekvent utnyttjas i framtidens samhällsplanering	Aktuellt

Sammanfattning

Målsättningarna är aktuella och det har genomförts en del åtgärder.

Näringsliv

Näringsliv	Status
Förutsättningarna för Kungsörs traditionella basnäringar, alltså industrin och de areella näringarna, ska vara fortsatt goda.	Aktuellt
Samtidigt ska näringslivet utvecklas mot en ökad differentiering och ge bättre förutsättningar för tjänstebaserade och kunskapsintensiva företag.	Aktuellt
Välbelägna och attraktiva tomter och större markområden ska kunna erbjudas till olika slags verksamheter. Miljöer som skapar möjlighet till synergier och kreativa samarbeten ska finnas i Kungsör.	Aktuellt
Kommunens goda logistikläge ska utnyttjas bättre än idag	Aktuellt
Regionens infrastruktur behöver utvecklas vilket skulle gynna det lokala näringslivet genom att underlätta för inpendlare.	Inte aktuellt

Sammanfattning

Målsättningarna är fortsättningsvis aktuella. Det pågår arbete med att ta fram verksamhetsmark. Däremot är många av de utpekade områdena för verksamhetsmark inte aktuella och en översyn behöver genomföras. Regionens infrastruktur behandlas i länstransportplanen och i den regionala utvecklingsstrategin men kommunen kan verka för en förbättrad regional infrastruktur. Mål rörande infrastruktur kan slås ihop med temat kommunikationer.

Verksamhetsmark

Verksamhetsmark	Status
En av de viktigaste förutsättningarna för ett mångsidigt och expansivt näringsliv är att det finns god tillgång på verksamhetsmark. En helt grundläggande målsättning inom detta område är därför att kommunen ska kunna hänvisa till planlagd och exploaterbar verksamhetsmark när detta efterfrågas.	Aktuellt
Några av de områden som identifieras i översiktsplanen bör finnas på marknaden redan inom de närmaste åren, så att befintliga företag kan expandera eller nya verksamheter etableras. Det är viktigt för den lokala ekonomin och arbetsmarknaden att ny central verksamhetsmark kan erbjudas. Den behövs för småföretag och för att befintliga verksamheter ska kunna expandera.	Inte aktuellt
Kungsörs goda transportläge bör utnyttjas bättre för till exempel logistikanknutna verksamheter	Aktuellt
Andra målsättningar är att minska störningar för boende från verksamhetsområden samt tydligare exponera viktiga verksamheter för omvärlden, framför allt längs E20. På sikt bör fler störande eller trafikintensiva verksamheter vara placerade längs E20.	Aktuellt

Sammanfattning

Målsättningarna är fortsättningsvis aktuella men de utpekade områdena för verksamheter i markanvändningskartan är inaktuella. Det pågår arbete med att ta fram verksamhetsmark utan att ha stöd i översiktsplanen. Många av de utpekade områdena för verksamhetsmark är inte aktuella och en översyn behöver genomföras.

Centrumutveckling och handel

Centrumutveckling och handel	Status
Kommunen ska verka för att skapa goda förutsättningar för handelns utveckling.	Aktuellt
Centrum ska upplevas som vackert, särpräglad och trivsamt.	Aktuellt
Centrum ska ha en trygg, säker och hälsosam miljö.	Aktuellt
Kommunen ska verka för att utveckla ett lättillgängligt centrum med kultur, handel och service	Aktuellt
Det ska finnas en stor andel bostäder i centrum som medverkar till en levande stadsmiljö.	Aktuellt
Kungsörs koppling till Mälarens vatten och Arbogaån ska förbättras och förskönas. Det centrala strandområdet, inklusive Arbogaån, ska utvecklas så att trivsamma miljöer finns för boende och besökare.	Aktuellt

Sammanfattning

Flertalet av målsättningarna är fortsättningsvis aktuella men kan formuleras om och slås ihop vid en revidering. Inom ramen för centrumprojektet och hamnprojektet har det genomförts flera åtgärder som ligger i linje med målsättningarna

Offentlig service och skola

Offentlig service och skola	Status
Skolverksamheten ska präglas av ett flexibelt förhållningssätt, för att kunna bemöta en varierande efterfrågan och en föränderlig omvärld.	Inte aktuell
Placering och utformning av lokaler och mark är viktiga för hög kvalitet.	Aktuellt
Utemiljöerna ska upplevas som trygga och säkra.	Aktuellt
Kungsörs kommun vill erbjuda vård och omsorg av god kvalitet där människor kan känna trygghet i ett boende. De tjänster som erbjuds ska kunna anpassas utifrån var och ens behov	Inte aktuell
Attraktiva särskilda boenden för äldre ska finnas, vilka motsvarar efterfrågan. Det ska	Inte aktuell

skapas goda miljöer i och kring boenden eftersom det är viktigt för att nå hög kvalitet.	
Hemtjänsten ska utvecklas, så att mer vård och omsorg kan bedrivas i bostaden	Inte aktuell
Vård- och omsorgsverksamheternas lokaler och boenden ska vara attraktiva och praktiskt utformade samt finnas i goda lägen, så att det ska vara enkelt att få stöd och hjälp.	Aktuellt
Kvalitativa senior- och trygghetsbostäder ska skapas då de är viktiga för Kungsörs attraktivitet.	Aktuellt

Sammanfattning

Flera av målsättningarna är inte aktuella eller av sådan karaktär att de inte lämpar sig för att hanteras i översiktsplanen. Dessa hanteras på annat sätt och i andra styrande dokument.

Boende

Boende	Status
Att skapa förutsättningar för fler attraktiva bostäder är en av översiktsplanens viktigaste målsättningar. Fler unga vuxna måste lockas att bosätta sig på orten så att befolkning och skattekraft kan öka. Framför allt bedöms sjö- och naturnära boende kunna locka nya kommuninvånare.	Aktuellt
Kungsör ska ha en fungerande bostadsmarknad med ett attraktivt utbud och fungerande flyttkedjor.	Aktuellt
En målsättning är att behålla ett av dagens mest positiva inslag: variationen i bostadsutbudet. Variationen ska vidareutvecklas genom nytillskott på bostadsmarknaden. Målet är att alla grupper ska kunna hitta sin bostad i kommunen.	Aktuellt
Kungsörs kvalitéer med avseende på natur- och kulturmiljöer ska utnyttjas på ett positivt sätt för att skapa attraktiva boendemiljöer. Samtidigt kan förhoppningsvis både centralorten och de mindre orterna och landsbygden utvecklas lokalt	Aktuellt

Sammanfattning

Målsättningarna är fortfarande aktuella men bör ses över. Många av de utpekade områdena för bostäder är inte längre aktuella och översiktsplanen har därför kompletterats med ett planprogram för Kungsörs tätort.

Natur- och kulturmiljöer

Natur- och kulturmiljöer	Status
Kommunen ska verka för att kulturlandskapet i de områden som utpekats i kulturminnesvårdsprogrammet bibehåller sina nuvarande värden	Aktuellt
Kulturhistoriskt värdefulla miljöer som stärker Kungsörs identitet ska bevaras. Särskilt viktiga är byggnader med koppling till kungsgården och industrialismens framväxt.	Aktuellt
Centrum bör även fortsättningsvis ligga längs Drottninggatan.	Aktuellt
Kommuninvånarna ska ha god tillgång till tätortsnära och lättillgängliga rekreatiomsområden.	Aktuellt
Värdefulla friluftsområden ska säkras för framtiden.	Aktuellt
Sammanhängande stråk för rekreation särskilt i strandnära lägen ska bevaras och göras än mer attraktiva.	Aktuellt
Kungsörs kommun ska stimulera till ett rikt kultur- och fritidsutbud	Aktuellt
Kommunens anläggningar ska hålla god standard och vara anpassade efter verksamheterna.	Aktuellt
Biblioteket ska vara en attraktiv arena för kunskap, möten, kultur och information, som möjliggör för alla medborgare att delta i det livslånga lärandet.	Aktuellt
Kommunen ska stimulera till en ökning av turistnäringen och av antalet besökare i Kungsör.	Aktuellt
Biologisk mångfald i kommunen, särskilt i Kungs Barkarö kulturlandskap, ska bevaras och utvecklas.	Aktuellt

De utpekade intressanta naturområdena på riks-, regional- och lokal nivå bör skyddas och bevaras långsiktigt.	Aktuellt
De två stora opåverkade områdena i söder bör skyddas mot ingrepp som ändrar dess karaktär.	Aktuellt
Värden för natur- och friluftsliv ska värnas och utvecklas vid Mälarens stränder, Hedströmmen och Arbogaån.	Aktuellt

Sammanfattning

Målsättningarna är fortfarande aktuella men bör ses över och slås ihop.

Vattenplanering

Vattenplanering	Status
Attraktiva vattenmiljöer ska finnas tillgängliga för allmänheten i tätorten och dess närhet.	Aktuellt
Dricksvattenförsörjningen från Kungsörsåsen ska skyddas både kvalitativt och kvantitativt.	Aktuellt
Kommunens alla naturliga vattendrag ska ha god kemisk och ekologisk status.	Aktuellt
Kommunens sjöar och vattendrag ska skyddas mot förorenat dagvatten.	Aktuellt
Ekologiskt särskilt värdefulla vattenmiljöer ska skyddas från förorening och exploatering.	Aktuellt

Sammanfattning

Målsättningarna är fortfarande aktuella men bör ses över och slås ihop. Vissa aspekter kommer att behandlas i vattentjänstplanen som är under framtagande

Teknisk försörjning

Teknisk försörjning	Status
Användningen av fossila bränslen ska minska.	Aktuellt
Energiarbetet ska inriktas på energihushållning och energieffektivisering	Aktuellt
Utveckling av elnätet ska möjliggöras.	Aktuellt

Tillgången till bredbandsförbindelser ska vara god.	Aktuellt
Ny bostadsbebyggelse ska i första hand planeras i attraktiva områden där det finns möjlighet till kommunal VA-försörjning.	Aktuellt
Nya bostäder i sjönära lägen ska planeras med stor hänsyn till vattnets status i sjöar och vattendrag.	Aktuellt
Aktuella vattenskyddsområden med skyddsföreskrifter ska finnas för de vattentäkter som behövs för den allmänna vattenförsörjningen.	Aktuellt
I områden med krav på hög skyddsnivå förväntas en enskild avloppsanordning uppnå 90 % reduktion av fosfor (P-tot) och 50 % kväve (N-tot)	Inte aktuellt
Renhållningsordningens mål ska följas.	Inte aktuellt
Kommunen ska verka för att minska användning av ändliga naturresurser.	Aktuellt

Sammanfattning

Målsättningarna är fortfarande aktuella men bör ses över och slås ihop. Vissa aspekter behandlas redan i andra planer och strategier och vissa nya bör tas fram.

Miljö- och riskfrågor

Miljö- och riskfrågor	Status
Kungsör ska ha god kunskap och en samlad bild över vilka risker och sårbarheter som finns inom kommunens geografiska område.	Aktuellt
Kungsörs kommun ska ha en planering för hur en säkrare och tryggare miljö skapas.	Aktuellt
Kommunen ska ha en fungerande organisation vid kriser och olyckor.	Aktuellt

Sammanfattning

Målsättningarna är fortfarande aktuella men bör ses över. Målsättningen om fungerande organisation vid kriser och olyckor behandlas inom krisorganisation och är inte en fråga för översiktsplan.

Mellankommunala frågor

Översiktsplanen tar upp mellankommunala frågor inom flera olika områden. De mellankommunala frågorna är en del av andra teman och det bör ses över om dessa frågor kan vävas in i dessa.

Sammanfattning av analys

Nedanför följer en sammanfattande analys av de tolv tematiska kapitlen. Många av de teman som tas upp är fortfarande aktuella men bör revideras eller ses över. Vissa teman behandlar aspekter som inte bör vara i översiktsplanen eller som bättre tas upp i andra styrande dokument. Inför framtagande av en ny översiktsplan bör uppbyggnaden av planen ses över.

Alla teman bör ses över och revideras inför framtagande av en ny översiktsplan, vissa teman kräver större revideringar och översyn. Nedan följer en enkel sammanställning av de teman som tas upp i översiktsplanen och ställningstagande kring deras aktualitet.

Tema	Aktualitet
Hållbara kommunikationer	Måste ses över
Ett attraktivare ansikte mot omvärlden	Aktuell men bör uppdateras
Näringsliv	Måste ses över
Verksamhetsmark	Kräver total översyn
Centrumutveckling och handel	Aktuell men bör uppdateras
Offentlig service och skola	Måste ses över
Boende	Kräver total översyn
Natur- och kulturmiljöer	Aktuell men bör uppdateras
Vattenplanering	Måste ses över
Teknisk försörjning	Måste ses över
Miljö- och riskfrågor	Måste ses över
Mellankommunala frågor	Kräver total översyn

Fördjupningar och tillägg

Vid framtagande av översiktsplanen konstaterades behov av fortsatt fördjupade eller detaljerade utredningar och beskrivningar. Följande områden föreslogs för fortsatt utredning:

Oljeskyddsplan	Inte genomfört
Grönstrukturplan	Antagen
Vattenplan	Inte genomfört
Materialförsörjningsplan	Inte genomfört
Bullerutredning för kommunens centrala delar	Delvis genomförd
Förbättrad stadsentré från E20	Inte genomfört, ej längre aktuell
Förbättrad stadsentré vid väg 250	Vissa åtgärder genomförda
Utredningsområdet Ekudden	Inte genomförd. Vissa aspekter utredda. Tegeludden bebyggd.

Sammanfattande bedömning

Den sammanfattande bedömningen är att Kungsörs kommun behöver ta fram en ny översiktsplan. Denna bedömning görs utifrån att översiktsplanen inte bedöms aktuell då flertal nya lagar, mål, strategier och program tillkommit på nationell, regional och kommunal nivå.

År 2021 kompletterades översiktsplanen med ett planprogram rörande bostadsutveckling i Kungsörs tätort då översiktsplanen inte täckte upp efterfrågan på utpekade områden för bostadsbyggande. Dessutom bedöms flera andra områden i översiktsplanen inte vara lämpliga för den avsedda utvecklingen. Flera av de identifierade målsättningarna i översiktsplanen bör formuleras om eller strykas på grund av ändrade förutsättningar.

Fortsatt översiktsplanearbete

En ny översiktsplan bör ha antagits innan september 2028. Om ingen ny översiktsplan har antagits till september 2028 behöver en ny planeringsstrategi tas fram och antas. När den nya översiktsplanen tas fram ställs högre krav på digitalisering, vilket kommer att innebära ett nytt arbetssätt och inledningsvis en högre arbetsbelastning.

Rutin för framtagande av planeringsstrategi

Kommunen ska inom varje mandatperiod ta fram en planeringsstrategi efter ordinarie val. Planeringsstrategi ska ta ställning till översiktsplanens samt övriga tilläggs aktualitet. Själva processen att ta fram planeringsstrategin kan variera beroende på aktualiteten av en översiktsplan. En nyligen framtagen översiktsplan eller en översiktsplan som har många år på nacken kan vara enklare att bedöma än en översiktsplan som är i spannet där emellan

